

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /

SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ

prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM72-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. / alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM72-b LMv72-b IS72 P72

indicativ **pp** **SUBZONE** cu regim de PROTECȚIE PATRIMONIU

indicativ **pc** **SUBZONE** în care autorizarea executării construcțiilor se face, obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT

indicativ **-a zone și subzone LM** indicativ **-b zone și subzone LM**

RLU AFERENT PUG - SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE

UTR 72

sc. 1:5000

ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
AFERENTE TRASEULUI DE DRUM JUDEȚEAN

TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE

- zone expuse la riscuri tehnologice -
- riscuri de avariere în timpul funcționării
(trasee linii electrice)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA CENTRU DE INTERES COMUNAL

- indicativ **(ZCI)72** - BALNEOTURISM / SERVICII PUBLICE /
RECREERE / CASE DE VACANȚĂ

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ **LM 72**

SUBZONĂ locuințe și case de vacanță - parter / P+1
CU PĂSTRARE 80 - 90 % LIVEZI, VII - indicativ **LMv72**

ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ **IS 72**

ZONĂ VERDE - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE /
RECREERE - indicativ **P 72**

ZONĂ VERDE - PĂDURI AMENAJATE - indicativ **P 72**

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - indicativ **C72**

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG

pentru UAT COMUNA SĂCUIENI

cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE

conform RLU aferent PUG

pentru UAT COMUNA SĂCUIENI

localitatea aparținătoare

SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE

capitole XV și XVI

indicativ **(ZCI)72** - CENTRU DE INTERES

- capitol XVI. subcap.1.

indicativ **LM 72** - capitol XVI. subcap. 2.

indicativ **LMv72** - capitol XVI. subcap. 2.

indicativ **IS 72** - capitol XVI. subcap. 3.

indicativ **P 72** - capitol XVI. subcap. 5.

indicativ **C72** - capitol XVI. subcap. 8.

NOTA

Prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire și/sau amenajare și la înscirarea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta :

1.PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE

VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.XVI.

2.PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE

RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

planșa 41/U unități teritoriale de referință

- VOL. 1 PUG - piese desenate

3.PREVEDERI GENERALE

cap.III .1. art.8 și art. 9 RLU aferent PUG

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

cuprinse în VOL.1- PUG - piese scrise

Memoriu general cap. 3.12.2.

REGIM DE PROTECȚIE
- SIT ARHEOLOGIC PROPUȘ -
DEALUL BĂTRÂN - așezare neolitic - t 444

ZONĂ PIVNIȚE CARE NECESITĂ STUDII
DE SPECIALITATE PENTRU INVENTARIEREA
VALORILOR ETNOGRAFICE / CLĂDIRI CU
VALOARE ETNOGRAFICĂ

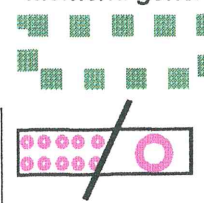
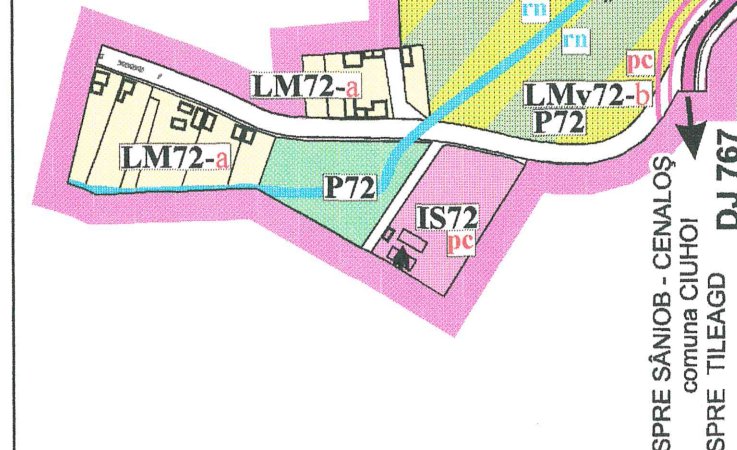
INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATA CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)

TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE

TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

indicativ **tn** RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate
- măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape / canale /
diguri / podețe etc.



PROIECTANT
S.C. MEDIMO S.R.L.
piese desenate
- CU COMPLETĂRI -
ediție aprilie 2003
ex.1 - arhivă firmă
ex.2 - beneficiar
ex.3 - Consiliu
Județean Bihor

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATE FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMANIA

PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
253
Raluca
COVĂCESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1

29.05.2003

ARHITECT GRUP

edimo
- ORADEA -

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUIENI

SEF PROIECT arh. COVRIG V.
PROIECTAT arh. COVRIG V.
VERIFICAT arh. COVĂCESCU R.

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUIENI
(PUG PROPRIU - ZIS)
Documentație pentru obținerea
avizelor organismelor teritoriale interesate:
- avizul Consiliului Local Săcuieni
- avizul Consiliului Județean Bihor

PLANȘA : SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE
unitate teritorială de referință
UTR 72
RLU aferent PUG

SCARA 1:5000
VOL. 2 RLU - ex.1 / ex.2 / ex.3 - 2003